Inspeccion de Unidad con Voucher - NSPIRE

Semper Fi Home Inspections

Direccion	615 Sample Oak Ave, Riverside, CA 92503
Unidad	Unit 4
Programa	Voucher de Eleccion de Vivienda
Tipo	Inicial
Fecha	20 de noviembre de 2026
Inspector	Dr. George Rapciewicz Jr.

NO APROBADA

Alarmas de humo	Deficientes - vea abajo
Alarmas de monoxido de carbono	Presentes y funcionando

DEBE CORREGIRSE

Los puntos con peligro de muerte deben corregirse en 24 horas. Todos los demas puntos no aprobados deben corregirse en 30 dias, salvo que la agencia de vivienda apruebe una extension. Las fechas se cuentan desde el dia en que se completo esta inspeccion.

CORREGIR EN 24 HORAS - PELIGRO DE MUERTE

SMOKE ALARM IS NOT INSTALLED WHERE REQUIRED. AFFIRMATIVE HABITABILITY REQUIREMENT

Unidad - Bedroom 2 - Peligro de muerte - SMOKE ALARM #1 - Corregir antes de 21 de noviembre de 2026

Smoke alarm missing from the ceiling; mounting plate only.

CORREGIR EN 30 DIAS

TESTING INDICATES A THREE-PRONGED OUTLET IS NOT PROPERLY WIRED OR GROUNDED.

Unidad - Kitchen - Grave - ELECTRICAL – CONDUCTOR, OUTLET, AND SWITCH #2 - Corregir antes de 20 de diciembre de 2026

Three-prong outlet beside the range tests open ground.

ENVIRONMENTAL WATER INTRUSION.

Unidad - Hall bath - Moderada - LEAK – WATER #1 - Corregir antes de 20 de diciembre de 2026

Water entering at the window sill; wet drywall below it.

WINDOW CANNOT BE SECURED.

Unidad - Living room - Moderada - WINDOW #2 - Corregir antes de 20 de diciembre de 2026

Sash lock broken; the window cannot be locked.

ANOTADO - NO REQUIERE CORRECCION

SINK COMPONENT IS DAMAGED OR MISSING AND THE SINK IS FUNCTIONALLY ADEQUATE.

Unidad - Kitchen - Baja - SINK #5

Minor chip in the sink finish.

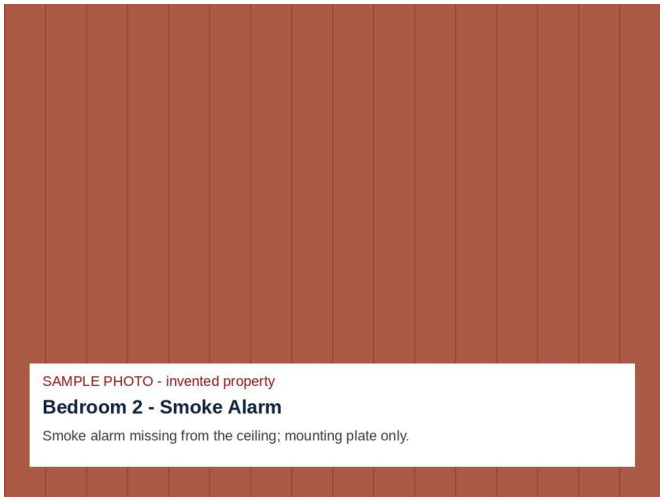
NOTAS

Initial inspection for a new Housing Choice Voucher tenancy. Unit vacant at the time of inspection.

FOTOS

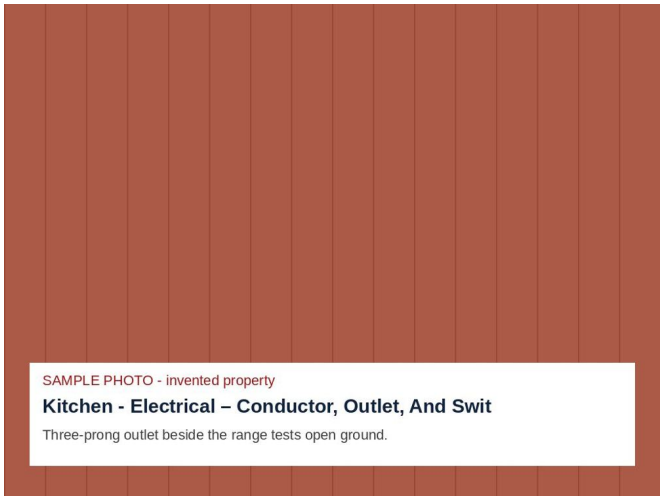
SMOKE ALARM IS NOT INSTALLED WHERE REQUIRED. AFFIRMATIVE HABITABILITY REQUIREMENT

Bedroom 2



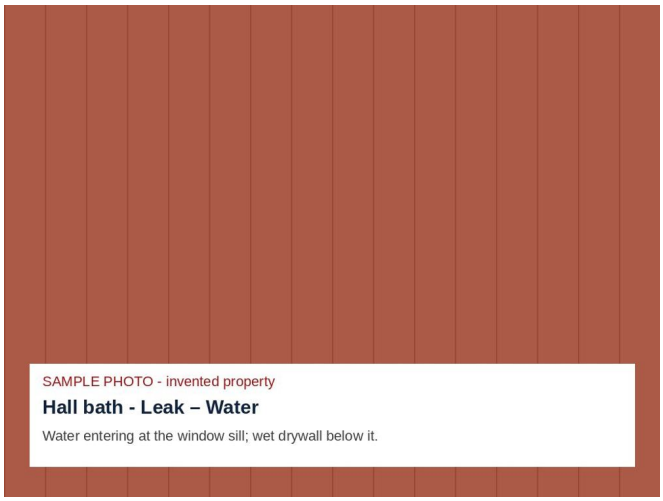
TESTING INDICATES A THREE-PRONGED OUTLET IS NOT PROPERLY WIRED OR GROUNDED.

Kitchen



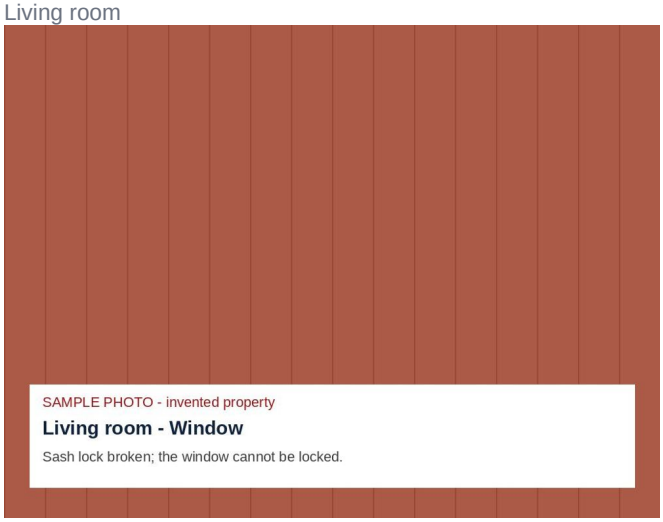
ENVIRONMENTAL WATER INTRUSION.

Hall bath



WINDOW CANNOT BE SECURED.

Living room



SINK COMPONENT IS DAMAGED OR MISSING AND THE SINK IS FUNCTIONALLY ADEQUATE.

Kitchen



Firma del inspector

Fecha